

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN THANH TRÌ

Số: 66/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 772/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
Trụ sở: Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: 1/2 căn hộ 101, nhà A11, tập thể Cầu Brou, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123275169, hồ sơ gốc số 21345.2004.9812.2004.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2004 cho ông Nguyễn Đức Long và bà Trần Thị Kim Xuân.

Giá khởi điểm của tài sản: 324.517.000 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng./.)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** từ ngày 12/10/2023 đến hết ngày 16/10/2023
- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực, bản tự chấm điểm và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

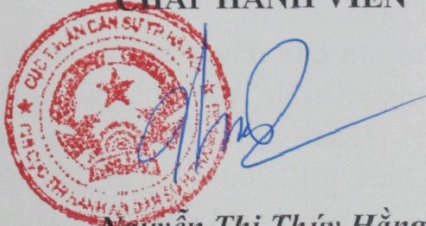
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng